

MÜNCHEN Milbertshofen

Ideales Potenzial: Helle 1-Zimmer-Wohnung mit Balkon/Ausrichtung Südost

Ca. 30 m² Wohnfläche | Baujahr 1968 | Top-Lage in München | Sofort frei

Objektbeschreibung & Highlights

Ihr neues Projekt im Herzen von München

Diese kompakte sanierungsbedürftige Einzimmerwohnung mit ca. 30 m² Wohnfläche im Baujahr 1968 bietet eine hervorragende Gelegenheit für Kapitalanleger oder Eigennutzer, die ihre eigenen Wohn(t)räume verwirklichen möchten.

Dank der ruhigen Lage im Rückgebäude genießen Sie absolute Ruhe trotz verkehrsgünstiger und direkter U-Bahn-naher Stadtlage. Die Ausrichtung nach Südost sorgt für angenehmes, natürliches Licht für einen wohligen Start in den Tag.

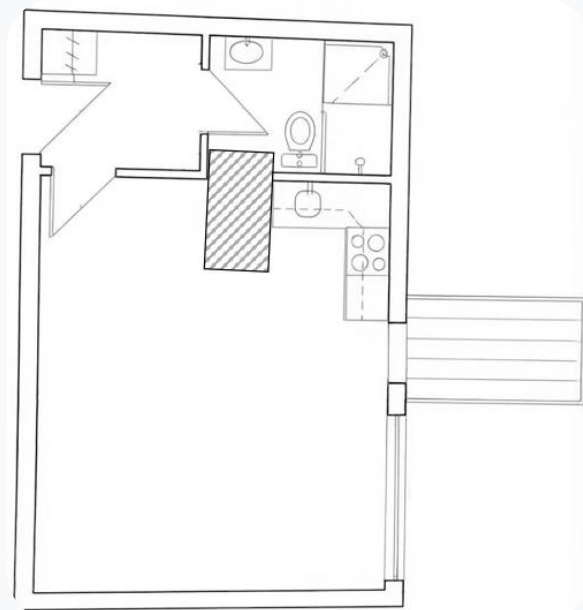
Eckdaten auf einen Blick

- Wohnungstyp: 1-Zimmer-Wohnung
- Wohnfläche: ca. 30 m²
- Baujahr: 1968
- Wo: Milbertshofen
- Preis: 225.000€
- Käuferprovision: 3,57%
- Lage: Ruhiges Rückgebäude
- Ausrichtung: Südost
- Verfügbarkeit: sofort frei
- Energieverbrauch: 118,8 kWh/(m²*a)

Sanierungspotenzial & Impressionen

Entkernt & bereit für Ihre Visionen:

Das Badezimmer wurde komplett entkernt – ideal für eine individuelle Neugestaltung nach Ihren Wünschen. Renovierungsangebote für die Teil- oder Komplettsanierung der gesamten Wohnung liegen vor und können auf Wunsch gerne vermittelt werden. Da die Wohnung direkt frei und leer ist, kann die Sanierung sofort gestartet werden!



Lage & Ihr Ansprechpartner

Verkehrsgünstige Top-Lage

- U-Bahn-nah (U2): Hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr.
- Ruhiges Rückgebäude: Kein Straßenlärm trotz zentraler Lage.
- Optimale Infrastruktur: Geschäfte des täglichen Bedarfs, Cafés, Schwimmbäder, Parks und Restaurants in unmittelbarer Nähe.

Ihr Ansprechpartner

Thomas Sirtl
Sirtl Immobilien

Telefon: +49 174 8113009
E-Mail: info@sirtl-immobilien.de
Web: www.sirtl-immobilien.de

